ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-04-8/10.06.2020г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за допускане изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП - ПР/ за – УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ОБА 3-04-8/10.06.2020г. от И..... НИКОЛОВ – като собственик на сграда с идентификатор 23947.501.1501.1 по кадастрална карта /КК/ на гр. Дряново построена върху имот общинска собственост, с искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на града.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на дворищна регулация за УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на гр. Дряново и включва следните изменения:
- да се заличи УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на гр. Дряново и от него да се образуват два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XVIII и УПИ XIX от кв. 22;
- новообразуваният УПИ XIX от кв.22 да се отреди за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9839 по КК и същият да е с отреждане за „смесено предназначение - магазин за части, автосервиз и хранителен магазин". В имота попада и сграда с идентификатор 23947.501.1501.1 по КК. УПИ XIX от кв.22 е с проектна площ от 350м^2;
- новообразуваният УПИ XVIII от кв. 22 да е с отреждане – за „комплексно жилищно строителство".

Така направените изменения са показани в текстовата и графичната част на предложението.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за разпореждане с общински имот за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на дворищна регулация за УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на гр. Дряново и включва следните изменения:

- да се заличи УПИ IV – за „комплексно жилищно строителство" от кв. 22 по РП на гр. Дряново и от него да се образуват два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XVIII и УПИ XIX от кв. 22;
- новообразуваният УПИ XIX от кв.22 да се отреди за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9839 по КК и същият да е с отреждане за „смесено предназначение - магазин за части, автосервиз и хранителен магазин". В имота попада и сграда с идентификатор 23947.501.1501.1 по КК. УПИ XIX от кв.22 е с проектна площ от 350м^2;
- новообразуваният УПИ XVIII от кв. 22 да е с отреждане – за „комплексно жилищно строителство"

Така направените изменения са показани в текстовата и графичната част на предложението.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-04-8/10.06.2019г. за допускане изработване на проект за ПУП;

2. Скица с предложение за ЧИ за ПУП - ПР;

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дря